

新築 中古	価格	<b>980</b> 万円		
内消費税				
所在地	甲賀市甲南町耕心 一丁目 789-20			
交通	JR草津線貴生川駅 徒歩20分			
土地面積	公・実 323.56㎡ (97.87坪)			
地目	宅地			
建物面積	77.14㎡ (23.33坪)			
	1F	46.41㎡	2F	30.73㎡
建物構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼葺 2階建			
建築年月	昭和49年4月			
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	%	
用途地域	無	容積率	%	
他の制限				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 下水道 浄化槽 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 都市ガス LPG <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (有) 1台・無			
接道	一方 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 三方 東側 幅員 約5.1~5.2m 側 幅員 約 m <input checked="" type="checkbox"/> 公道 私道 に約3.6~4m接面			
現況	所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 賃貸中 月 日完成			
引渡	即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 ( 年 月)			
備考	・売主は契約不適合責任を負いません ・現状有姿取引			

★甲南町耕心  
★玄関南向き  
★土地 97.87坪

※増築部分は未登記あり



※売主は契約不適合責任を負いません。現状有姿にての引き渡し取引。  
 ※上記は概略図につき、現況と相違する場合は現況が優先します。

ニシムラ 滋賀県知事(15)第494号 滋賀県宅建協会々員

《仲介》

## リビングステーション

フリーダイヤル

# 0120-65-6880

〒528-0020 滋賀県甲賀市水口町の場96 (水口中学校前) 西村建設(株) 甲賀支店  
 TEL (0748) 65-6880 FAX (0748) 65-6881