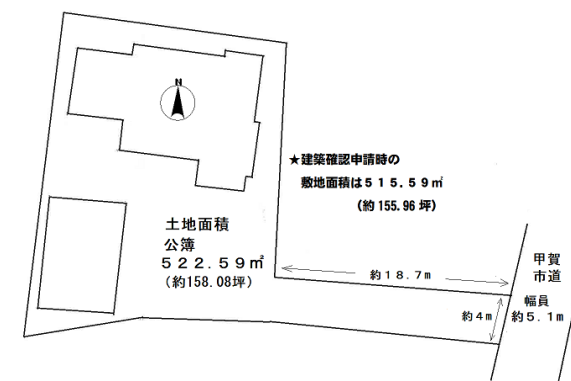
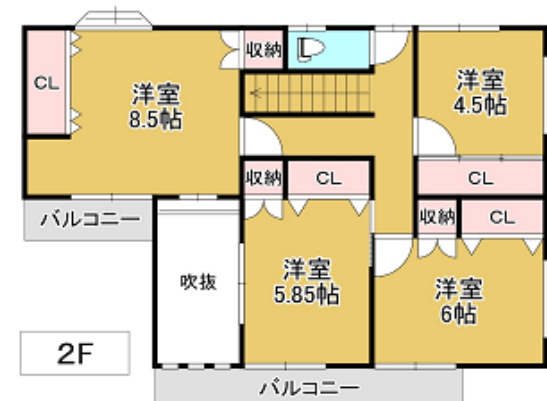


新築 中古	価格 3,580 万円		
内消費税			
所在地	甲賀市水口町梅ヶ丘 4407 他 (住居表示 4-8)		
交通	近江鉄道本線水口石橋駅 歩 6分		
土地面積	公・実 522.59㎡ (158.08坪)		
地目	宅地 (上記面積には敷地延長部分公簿 73.01㎡含)		
建物面積	194.86㎡ (58.94坪)		
	1F 122.97㎡	2F 71.89㎡	
建物構造	木造 瓦葺 2階建		
建築年月	平成6年 5月		
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
用途地域	第2種中高層	容積率	200%
他の制限	文化財保護法・景観法・法22条区域 他		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 浄化槽 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 都市ガス LPG <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (有) 2台・無		
接道	一方 角地 二方 三方 東側 幅員 約5.1~5.2m 側 幅員 約 m <input checked="" type="checkbox"/> 公道 私有道 に約3.6~4m接面		
現況	所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 賃貸中 月 日完成		
引渡	即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 (年 月)		
備考	★別途付属建物有り 車庫：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建：56.36㎡		

★梅ヶ丘

★車庫2台分有り ★玄関南向き

★建築確認申請時の敷地面積は515.59㎡ (売主は道路・隣地との境界確定は行いません)



※売主は契約不適合責任を負いません。現状有姿にての引き渡し取引。
 ※上記は概略図につき、現況と相違する場合は現況が優先します。

ニシムラ 滋賀県知事(14)第494号 滋賀県宅建協会々員

《仲介》

リビングステーション

0120-65-6880

フリーダイヤル

〒528-0020 滋賀県甲賀市水口町的場96 (水口中学校前) 西村建設(株) 甲賀支店
 TEL (0748) 65-6880 FAX (0748) 65-6881